

HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO  
EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju  
Ulica Dr. Zdravka Kučića 43/7  
51 000 RIJEKA

Poslovni broj: 14-St-1526/16

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

za razdoblje od 16.01. 2018.- 06.10.2019.

Skupština vjerovnika dana 17.10.2019.

Pula, listopad 2019.

## UVOD

Trgovački sud u Rijeci je svojim Rješenjem poslovni broj 14St-1526/16 od 18. listopada 2017. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 43/7, RegistarSKI broj : 08003355, OIB: 12951172663.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 16. siječnja 2018. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost te nikada nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi 1.270.556,56 kn. Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina.

## I UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o četverosobnom stanu na sedmom katu zgrade u Rijeci, u ulici Dr. Zdravka Kučića 43, sagrađenoj na katastarskim česticama br. 678/2, 686/2 i 687/2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika, ukupne površine 67,42m<sup>2</sup>, a upisa je u Knjizi položenih ugovora Podvežica. Na nekretnini su upisana založna prava u korist Grada Rijeke i Republike Hrvatske, a također je zabilježeno da je pokrenut ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr- 5134/15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. iz Rijeke. Vrijednost navedene nekretnine iznosi 617.385,58 kn, a procjena je sukladna utvrđenoj vrijednosti od strane Porezne uprave prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

Stečajni upravitelj je uputio nekoliko požurnica Općinskom sudu u Rijeci sa zahtjevom da donese rješenje o prekidu ovršnog postupka te ustupanju predmeta sudu koji vodi stečajni postupak. Budući da na brojne požurnice nije bilo nikakvog odgovora, a neke nisu evidentirane niti u e-spisu, stečajni upravitelj je dana 26.04.2019. uputio dopis predsjedniku Općinskog suda u Rijeci s molbom za postupanje u navedenom predmetu. Stečajni upravitelj je 03.06.2019. zaprimio odgovor od predsjednika ovršnog odjela Općinskog suda u Rijeci te je sud dana 04.06.2019. donio rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka.

Stečajni upravitelj je nakon donošenja rješenja o prekidu postupka dana 02.08.2019. uputio podnesak kojim predlaže Općinskom sudu u Rijeci da donese rješenje kojim se postupak, temeljem odredbi članka 167. Stečajnog zakona, ustupa Trgovačkom sudu u Rijeci. Nakon još jedne požurnice sud je dana 01.10.2019. donio rješenje kojim se oglašava nenadležnim u predmetnom ovršnom postupku te se predmet ustupa nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci.

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o neuređenom građevinskom zemljištu upisanom u zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 površine 4.389m<sup>2</sup>. Na nekretnini je upisano založno pravo u

korist Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija, Porezna uprava. Vrijednost nekretnine iznosi 811.965,00 kn, a sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka Ljubomira Buršića iz Labina. Stečajni upravitelj je naručio navedenu procjenu kako bi se utvrdila sadašnja vrijednost nekretnine budući da je ista smještena u području u kojem je dozvoljena gradnja. Nakon toga stečajni upravitelj je dana 12.04.2019. ponovo uputio dopis Županijskom državnom odvjetništvu u Puli s prijedlogom mirnog rješenja spora čija je zabilježba uknjižena na predmetnoj nekretnini, a kako bi ista mogla biti izložena prodaji. Stečajni upravitelj je nakon toga od strane Županijskog državnog odvjetništva u Puli dobio očitovanje Porezne uprave, Područni ured Rijeka od 13.05.2019. u kojem je specificirana tražbina koja se potražuje u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu. Radi se o iznosu od 61.101,60 kn čijom bi isplatom Županijsko državno odvjetništvo u Puli povuklo tužbeni zahtjev u predmetu P-356/17 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu te dalo prijedlog za brisanje zabilježbe spora. Slijedom navedenih okolnosti stečajni upravitelj je stečajnoj sutkinji dao prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika na kojoj bi se razmotrio ovakav prijedlog budući da je vrijednost nekretnine znatno iznad visine utvrđenih tražbina te bi prodajom nekretnine bili namireni i vjerovnici i potraživanje Republike Hrvatske u navedenom sporu.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnina u Rijeci u posjedu je bivšeg tajnika stečajnog dužnika Sanjina Kalanja koji uopće ne podiže poštanske pošiljke niti je s njim moguće stupiti u kontakt. Prema obavijesti punomoćnika upravitelja zgrade RI-19 d.o.o. iz stana u stan na nižem katu curi vlaga no u stan je nemoguće ući da bi se obavila sanacija jer to gospodin Kalanj ne dopušta. Gospodin Kalanj se nije pojavio na dva ročišta na Trgovačkom sudu u Rijeci na kojima je trebao biti saslušan u svojstvu bivšeg zakonskog zastupnika. Za očekivati je da će se u posjed nekretnine morati ući putem policije kada bude određena prodaja nekretnine u stečajnom postupku.

Nekretnina u k.o. Trget je neizgrađeno građevinsko zemljište te u ovom trenutku ne generira nikakve troškove

U stečajnom postupku nisu ostvareni nikakvi prihodi budući da jedinu imovinu stečajne mase čine navedene nekretnine.

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz preuzimanje nekretnine u Rijeci što će se pokušati u postupku prodaje nekretnine u stečajnom postupku kao i uz mogućnost mirnog rješenja spora oko nekretnine u k.o. Trget, odnosno brisanje zabilježbe spora na navedenoj nekretnini.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović